

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

## Inzake omgevingsvergunning Goedhoekweg 14 Oostvoorne

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Westvoorne.

### **Omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning maakt de transformatie van een kantoorgebouw naar een woning mogelijk.

### **Procedure**

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **Algemeen toetsingskader**

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de voorkeurswaarde van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (de “voorkeurswaarde”) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de geluidzone van de route Voorweg-De Ruy. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

#### Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van elke spoorweg.

#### Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Hierdoor is ook het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) van 5 juli 2015 van toepassing. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Maasvlakte-Europoort moeten worden vastgesteld.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte-Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister ook 1 dB-contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A)-contour. Deze 1 dB-contouren (geluidschillen) zijn in het RAK overgenomen en aangevuld met geluidschillen van 48 tot 55 dB(A).

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

#### Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

#### Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

### **Gemeentelijk toetsingskader**

Op 28 juli 2009 heeft het college van Westvoorne op basis van de Wet geluidhinder de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder gemeente Westvoorne vastgesteld. Het hogere waardenbeleid beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties.

Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

## **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woning zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Goudhoekweg 14 in Oostvoorne (projectnummer BP.2104.R01)' van 23 maart 2021 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de nota Hogere waardenbeleid.

### Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de route Voorweg-De Ruy

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de route Voorweg-De Ruy de geluidbelasting op de woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 33 dB inclusief aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder.

Industrielawaai ten gevolge van Maasvlakte-Europoort

Het plangebied is gelegen in de groene zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Op basis van de geluidschillen in bijlage 5 van het RAK bedraagt de geluidbelasting ter plaatse 53 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Maasvlakte-Europoort is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woning kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Volgens het hogere waardenbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning over een geluidluwe buitenruimte en op de eerste en derde bouwlaag over een geluidluwe zuidwestgevel beschikt. Op de tweede bouwlaag bedraagt de geluidbelasting op de zuidwestgevel 51 dB(A). Hierdoor wordt bijna volledig voldaan aan het hogere waardenbeleid.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 57 dB(A) bedraagt. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'redelijk' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het hogere waardenbeleid.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden vastgesteld.

### **Zienswijzen**

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

## **Besluit**

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Goudhoekweg 14 in Oostvoorne (projectnummer BP.2104.R01)' van 23 maart 2021 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, artikel 59, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Westvoorne voor de omgevingsvergunning Goudhoekweg 14 Oostvoorne de volgende hogere waarde voor industrielawaai onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

<b>Bestemming</b>		<b>Geluidbron</b>	<b>Hogere waarde</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>		
Woning	1	Maasvlakte-Europoort	53 dB(A)

2.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de woning is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

## **Overige regels en wetten**

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Westvoorne,

de secretaris  
Peter van der Wurff

de burgemeester  
Peter de Jong

## **Procedure ontwerpbesluit**

Op het nemen van een besluit hogere waarden is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van B en W van de gemeente Westvoorne, postbus 550, 3235 ZH Rockanje.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met mevrouw Dekker, (0181) 408153.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.